



Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr. 2

Bistrița, str. Toamnei Nr. 2 bis

Tel: 0263.237.233; Fax: 0263.237.234

E-mail: csei2bn@yahoo.com

Web: www.csei2bn.ro



Nr.crt.2698/31.07.2019

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul achiziției: LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI IGIENIZĂRI LA BLOCUL ALIMENTAR

COD CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații curente și vopsitorii

2. Generalități:

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice, face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico - financiară, în condițiile în care criteriul de evaluare a ofertelor este "prețul cel mai scăzut".

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Amplasament: C.S.E.I. NR.2 BISTRITA, STR. TOAMNEI, NR.2 BIS

- **Descrierea Generală a Lucrării :**

C.S.E.I. Nr.2 Bistrița intenționează realizarea lucrării de reparații curente interioare și exterioare la clădirea C2 Bloc Alimentar .

• **Lucrările vor consta în :**

Denumire lucrare	Locația	Mp
Înlocuire faianță	Hol protocol	27 mp
	Cameră frigidere	24 mp
	Cameră zarzavaturi	22 mp
	Cameră pâine	14 mp
	Bucătărie	46 mp
	Veselă	30 mp
	Ieșire veselă	12 mp
	Wc	9 mp
	TOTAL	184 MP
Înlocuire gresie interioară antiderapantă	Bucătărie+veselă+ieșire veselă	50 mp
	Centrală termică	13 mp
	TOTAL	63 MP
Înlocuire gresie exterioară antiderapantă	Scări exterioare	18 mp
	TOTAL	18 MP
Reparații interioare cu glet	Bloc alimentar	25 mp
Reparații interioare tencuieli	Centrală termică	25 mp
Zugrăveli cu vopsea lavabilă	Bloc alimentar, centrală termică,	1200 mp
Reparat și zugrăvit bloc alimentar	Fațada la Blocul alimentar	365 mp

Situația existentă

Suprafețele care vor urma a fi igienizate prezintă diferite stadii de deteriorare (tavane cojite în urma ploilor abundente, faianța și gresia în blocul alimentar este pe alocuri căzută și ciobită și de diferite culori, scările exterioare sunt degradate în proporție de 80%. Fațada este izolată și vopsită cu vopsea decorativă, care este parțial degradată și decolorată necesitând reparații specifice.

Pregătirea suprafețelor prin refacerea tencuielii și efectuarea de reparații

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie ori plane și netede ori finisate, după caz.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate.

Molozul scos din Blocul alimentar se va pune în saci și va fi transportat la groapa de gunoi de către executant în ziua în care a fost scos.

Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

Lucrările se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.

Vopsirea pereților și a tavanelor cu vopsea lavabilă

Se interzice folosirea vopselelor și a amorselor cu termenul de utilizare depășit.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual cu trafaletul. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil. Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. și să fie compatibilă cu vopseaua lavabilă. Culoarea care va fi aplicată pe pereți/tavane va fi albă.

Materialele și utilitățile

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și

manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Plăcile de faianță și gresie vor fi de dimensiunea, culoarea și calitatea cerută de beneficiar. Transportul lor trebuie să se facă în ambalajele în cutii, cu mijloace de transport acoperite, curate și uscate și vor fi depozitate în locuri ferite de umiditate, acoperite, în ambalajele originale ale furnizorului, pe platforma cu suprafață plană sau pe rafturi. Plăcile se vor manipula cu grijă pentru a nu fi lovite și a nu se deteriora și se vor feri de contactul cu materiale care le pot păta.

ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii, înlocuire gresie și faianță) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Încăperile și fațada care vor fi supuse lucrărilor au înălțimea cuprinsă între 2 m și 5 m. Pentru realizarea reparațiilor și a igienizărilor este necesară utilizarea de schelă.. Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (reparații, vopsitorii).

Condiții de calitate

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)

La suprafețele placate cu gresie se face o verificare a planeității suprafeței cu un dreptar așezat pe diagonale executate, îndesându-se atent plăcile în stratul de adeziv, prin batere ușoară cu ciocanul peste dreptar, astfel încât suprafața de pe spatele plăcilor să pătrundă în adeziv și să asigure planeitatea suprafeței.

La plăcile de faianță se verifica racordarea acestora la tencuială. Planeitatea suprafeței placate se verifică cu ajutorul unui dreptar. Verticalitatea suprafeței placate se verifică în toate direcțiile cu bolobocul. De asemenea, se verifică corespondența rosturilor dintre plăci. Verificarea racordării rectilinii a suprafețelor placate se face prin examinare vizuală.

Executantul va avea maximă grijă să nu deterioreze vreo instalație, element de construcție, sistem, echipament etc existente la fața locului. Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat, pe cheltuiala “vinovatului.

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi ori rebuturi care nu-i trebuiesc; de asemenea, trebuie să mențină toate căile de acces în stare curate și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie.

Recepția lucrărilor

1. Recepția cantitativă și calitativă are loc în locația unde se execută lucrările de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare, pe bază de proces verbal de recepție.

2. Verificarea se va face vizual, prin ciocănire și eventuale sondaje în puncte dubioase; - rezultatele verificărilor și deficiențele constatate vor fi consemnate în procese verbale și se va trece imediat la remedierea lor.

• Termenul de execuție:

Termenul maxim de prestare a lucrării este de maxim 30 zile calendaristice.

Ofertanții interesații în realizarea lucrării, au acces la clădire pentru a vizualiza și măsura.

• Modalități de plată

Plata pentru lucrarea prestată se va efectua în termen de 30 de zile lucrătoare de la recepția lucrării în baza procesului verbal de recepție încheiate între prestator și beneficiar și a facturii fiscale în original.

Plata se va face în lei cu O.P. prin Trezorerie.

Întocmit
adm. Sabo Paula

