



# Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr. 2

Bistrița, str. Toamnei Nr. 2 bis  
Tel: 0263.237.233; Fax: 0263.237.234  
E-mail: csei2bn@yahoo.com  
Web: www.csei2bn.ro

Nr. înr. 1576/20.04.2026

## CAIET DE SARCINI

privind realizarea contractului de mentenanță la sistemele de alarmare antiefracție

### 1. Introducere

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant oferta tehnică - financiară.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

### 2. Obiectul contractului

CSEI nr. 2 Bistrița elaborează prezentul caiet de sarcini în vederea achiziționării serviciilor de mentenanță pentru două Sisteme de alarmare antiefracție.

### 3. Descrierea serviciilor

CSEI nr. 2 Bistrița propune să achiziționeze servicii de mentenanță prin care se urmărește funcționarea continuă la parametri nominali și asigurarea funcționării tuturor echipamentelor ale Sistemelor de alarmare antiefracție, în condiții de siguranță. Prin mentenanță înțelegem inspectarea frecventă a echipamentelor sistemelor de alarmare în scopul prevenirii situațiilor de nefuncționare a acestora, remedierii defectelor constatate, înlocuirii accesoriilor și echipamentelor atunci când este necesar.

#### **4. Specificații tehnice**

##### ***Sistem de detecție și semnalizare efracții nr.1***

este funcțional, montat pe **Corpul C1 și C2** și este alcătuit din:

- sireună exterioră - amplasată pe corpul C1,
- 3 tastaturi- amplasate pe parter la intrările principale,
- centrală de alarmare amplasată în birou contabilitate
- senzori de mișcare PIR 43 buc (parter, etaj 1)
- contacte magnetice - 6 contacte (zone de acces1, 3 acces C2).

**Sistemul antiefracție SAE la Corpul C2 Blocul alimentar** este funcțional și este alcătuit din:

- sireună exterioră - amplasată pe corpul C2,
- 3 tastaturi - amplasate la intrările principale,
- centrală de alarmare amplasată în birou IT;
- senzori de mișcare PIR - 21 buc parter,
- contacte magnetice - 8 contacte (zone de acces1-3, spațiu tehnic pompare, CT, acces C2).

##### ***Sistem de detecție și semnalizare efracții nr.2***

este funcțional, montat pe **Clădirile C5, C6, C7, C8 compus din:**

- Centrală de alarmă 2 buc (magazii).
- Tastatură 3 bucăți amplasate la intrările în corpurile C4, C6, C7
- Sireună de exterior 3 buc amplasate pe clădirea C4, C6, C7
- Sireună de interior 1 buc
- Senzori de mișcare PIR amplasate pe holuri = 16 buc

## **5. Cerințe minime obligatorii privind prestarea serviciilor:**

**5.1 Reviziile tehnice periodice** au ca scop verificarea caracteristicilor constructive ale echipamentelor și menținerea parametrilor de funcționare precizați de fabricant. Reviziile tehnice periodice se execută lunar, în locul de dispunere al echipamentelor, după un program stabilit de comun acord sau de câte ori este nevoie.

Reviziile tehnice periodice vor consta în:

- verificarea funcționării indicatoarelor, semnalizărilor optice/acustice la alarmă și defecte a sistemelor de detecție a efracției, precum și reglarea, ajustarea, configurarea acestora;
- verificarea stării de integritate a dozelor de conexiuni, a sirenelor de alarmare și remedierea defecțiunilor constatate;
- verificarea funcționării surselor de alimentare obișnuite
- întreținerea curentă a centralelor de semnalizare prin verificarea stării plăcilor electronice, circuitelor și contactelor, curățirea prafului și impurităților.
- alte lucrări de întreținere generală a elementelor din compunerea sistemelor.

Fiecare revizie tehnică va fi consemnată într-o fișă / registru de intervenții semnată de prestator și de un reprezentant al beneficiarului, în care se va specifica:

- locul de dispunere;
- data reviziei;
- operațiile executate;
- constatări (cauzele problemelor și recomandări pentru remedierea acestora).

## **5.2. Intervenții în caz de defecțiuni**

Intervențiile în caz de defecțiune se execută la cererea beneficiarului, ori de câte ori este nevoie, în termen de maxim 12 ore de la comunicare și cuprind operații de diagnosticare, configurare, reparații mecanice / electrice și/sau înlocuirea pieselor / componentelor defecte, astfel încât sistemul să funcționeze la parametri normali.

Solicitările de intervenție se vor transmite prestatorului prin telefon, sau e-mail și vor conține următoarele informații: denumirea echipamentului, scurtă descriere a defectului / anomaliei, persoana și modalitățile de contact.

Fiecare intervenție va fi consemnată într-o fișă / registru de intervenții semnată de prestator și de un reprezentant al beneficiarului, în care se va specifica:

- locul de dispunere;
- data și ora solicitării intervenției, data și ora finalizării / remedierii intervenției;
- operațiile executate și piesele / componentele defecte care au fost sau vor fi înlocuite.

### 5.3. Asigurarea cu piese / componente de schimb

Aprovizionarea cu piese / componente de schimb pentru intervențiile în caz de defecțiune se face de către prestator în maxim 24 de ore de la constatare. În cazul în care piesele de schimb nu pot fi livrate în termenul de 24 de ore, prestatorul va anunța Beneficiarul data la care se efectuează livrarea, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice. Prestatorul va asigura, pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului, piese / componente de schimb cu caracteristici similare sau superioare celor existente, contra cost. Costul pieselor / componentelor înlocuite este decontat de către beneficiar, iar montarea acestora se va face gratuit de către prestator. Contravaloarea pieselor de schimb consumate în procesul de reparații se va suporta de către beneficiar, iar manopera este suportată de către Prestator în baza abonamentului lunar de întreținere.

Perioada de garanție, oferită de prestator la intervențiile în caz de defecțiune, va fi de minim 12 luni pentru lucrările efectuate, iar pentru piesele / componentele înlocuite garanția va fi de minim 24 de luni.

### 5.4. Desfășurarea activității

Serviciile de întreținere și menținere a stării de funcționare se vor desfășura numai în locul de dispunere al echipamentelor, în timpul programului normal de lucru al instituției și se vor realiza de personal instruit și abilitat în acest sens.

## 6. Oferta financiară

Propunerea financiară v-a conține prețul total lunar pentru serviciile de mentenanță la sistemele de alarmare antiefracție.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut, care se va aplica pentru ofertele care îndeplinesc cerințele din prezentul caiet de sarcini.

### Alte condiții:

- ✚ Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.
- ✚ Criteriul de atribuire a contractului este **prețul cel mai scăzut**.
- ✚ Termenul de plată este de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii și semnarea, fără obiecțiuni, de către. Plata se va face în lei cu O.P. prin Trezorerie.

Întocmit,  
adm. patrimoniu Sabo Paula