



Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr. 2

Bistrița, str. Toamnei Nr. 2 bis
Tel: 0263.237.233; Fax: 0263.237.234
E-mail: csei2bn@yahoo.com
Web: www.csei2bn.ro

Nr. înr. 1577/20.04.2026

CAIET DE SARCINI

privind realizarea contractului de mentenanță a sistemului de detectare, semnalizare, alarmare, alertare, limitare și stingere a incendiilor

Cod CPV: 50413100-4 – Servicii de întreținere a sistemelor de detectare la incendiu

1. Introducere

Prezentul caiet de sarcini face parte integrată din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant oferta tehnică - financiară.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Obiectul contractului

Pentru funcționarea corectă și eficientă a acestui sistem, este necesară încheierea unui contract de mentenanță cu o firmă autorizată, pentru verificarea periodică și întreținerea sistemului.

3. Descrierea serviciilor

C.S.E.I. Nr. 2 Bistrita propune să achiziționeze servicii de mentenanță prin care se urmărește funcționarea continuă la parametrii nominali și asigurarea funcționării tuturor echipamentelor a sistemului de detecție la incendiu în condiții de siguranță. Prin mentenanță înțelegem inspectarea frecventă a echipamentelor sistemului de monitorizare în scopul prevenirii situațiilor de nefuncționare a acestora, remedierii defectelor constatate, înlocuirii accesoriilor și echipamentelor atunci când este necesar.

4. Descrierea sistemului existent

- * tip sistem: Centrală de incendiu analog adresabilă;
- * număr centrală: 1 buc;
- * număr detector adresabil fum: 128 buc;
- * detector adresabil temperatură: 1 buc;
- * buton incendiu: 28 buc;
- * sirenă de exterior: 3 buc;
- * sirenă adresabilă de interior: 25 buc;
- * detector gaz autonom: 1 buc;
- * centrală universală de desfumare și ventilare pentru 4 zone: 1 buc;
- * motor deschidere geam desfumare: 1 buc;
- * buton de activare a procedurii de desfumare: 3 buc;

5. Durata contractului

Contractul se va derula pe o perioadă de 8 luni, cu posibilitate de prelungire conform legislației în vigoare până la 4 luni.

6. Cerințe privind prestarea serviciilor

6.1 Prestatorul va asigura, periodic lunar conform normativelor, următoarele:

- verificarea funcționării centralei de detecție incendiu;
- testarea detectorilor de fum și temperatură;
- verificarea butoanelor manuale de alarmare;
- verificarea sirenelor și a dispozitivelor de semnalizare;
- controlul surselor de alimentare (rețea + baterii);
- curățarea echipamentelor;
- verificarea comunicațiilor și a cablajelor;
- simularea alarmelor de incendiu.

6.2. Mentenanță corectivă

- identificarea și remedierea defecțiunilor;
- înlocuirea componentelor defecte (cu acordul beneficiarului);
- repunerea în funcțiune a sistemului în cel mai scurt timp.

6.3. Intervențiile / reparațiile accidentale

În cazul unor incidente sau defecțiuni apărute la sistemul de detectare și alarmare la incendiu contractantul va fi anunțat telefonic, iar intervențiile în vederea efectuării reparațiilor accidentale se vor efectua în maxim 24 de ore de la notificarea lor.

Toate prevederile prezentului capitol vor fi tratate ca minimale și intră în sarcina contractantului, toate costurile aferente vor fi incluse în ofertă.

7. Cerințe privind prestatorul

Prestatorul trebuie:

- să fie autorizat conform legislației în domeniul securității la incendiu;
- să dețină personal calificat și autorizat;
- să aibă experiență în mentenanța sistemelor de detecție incendiu;
- să asigure echipamente și aparatură de măsură verificate metrologic.

8. Condiții obligatorii impuse pentru ofertanți

Ofertantul va trebui să facă dovada atestatelor și a licențelor care îi permit să efectueze asemenea lucrări.

Ofertantul câștigător cu care se încheie contractul, își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate și pentru procedurile de execuție utilizate sau impuse de către producător.

Serviciile prestate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate ale producătorului echipamentului.

Perioada de garanție va fi cea acordată de producătorul respectivei componente/piese, dar nu mai puțin de 12 luni de la data înlocuirii, ocazie cu care se vor prezenta și certificatele de calitate și garanție ale acestora

9. Obligațiile beneficiarului

- asigurarea accesului la echipamente;
- desemnarea unei persoane de contact;
- achitarea contravalorii serviciilor conform contractului.

10. Livrabile

- rapoarte de mentenanță periodică;
- procese-verbale de intervenție;
- evidența defecțiunilor și remediilor;
- recomandări tehnice pentru îmbunătățirea sistemului.

11. Termene

Lucrările de service se vor efectua pe o perioadă de 8 luni calendaristice de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului printr-un act adițional pe o perioadă maximă de 4 luni.

12. Condiții suplimentare impuse de autoritatea contractantă

a) Prestarea de servicii se va efectua în timpul programului normal de lucru al autorității contractante, care se desfășoară de luni până vineri, între orele 7:30-15:30.

În mod excepțional serviciile se pot presta și în afara orelor de program, cu acordul comun al părților.

b) În prețul contractului vor fi incluse toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al prestatorului la sediul autorității contractante, costurile totale pentru intervenții la cerere (manoperă de reparații), în cazuri de defecțiuni, precum și cheltuielile de aprovizionare cu piese de schimb, pentru reparații la cerere, precum și transportul, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor preluate pentru reparații la sediul propriu.




c) Accesul prestatorului în unitate, resursele umane autorizate a avea acces, precum și echipamentul de protecție specific, solicitate de către prestator în timpul intervențiilor va fi aprobat de către autoritatea contractantă doar în urma unei solicitări scrise a prestatorului, fie periodic, fie pentru toată perioada de derulare a contractului de prestări servicii.

13. Oferta financiară

Propunerea financiară va conține prețul total lunar pentru serviciile de mentenanță la sistemul de detectare și alarmare la incendiu.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut, care se va aplica pentru ofertele care îndeplinesc cerințele din prezentul caiet de sarcini.

Alte condiții:

-  Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.
-  Criteriul de atribuire a contractului este **prețul cel mai scăzut**.
-  Termenul de plată este de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii. Plata se va face în lei cu O.P. prin Trezorerie.

Întocmit,
adm. patrimoniu Sabo Paula